

LEPING nr 3-2.5.6/2026/1
ERAMAA KASUTAMISEKS METSAMATERJALI LADUSTAMISEKS

12.01.2026.a.

Riigimetsa Majandamise Keskus, keda esindab juhatuse liikme 16.02.2017 a käskkirja nr 1-5/49 alusel RMK Kirde regiooni varumisjuht Tarmo Tamm, edaspidi **RMK**, ühelt poolt, ja Triin Anijärv, edaspidi **Omanik**, keda esindab Fiscus Holding OÜ (11758763) teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi **Pool** või ühiselt **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **Leping**, alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja eesmärk

1.1. Lepingu objektideks on eramaa Omanikule kuuluvad Pikapere maaüksus katastritunnus 24801:003:0074 ja Kaldapere maaüksus katastritunnus 24801:003:0075 asukohaga Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Rohe küla, edaspidi **Eramaa**,

Pooled lepivad kokku, et Omanikule makstava ühekordse tasu eest lubab Omanik RMK-l kasutada varasemalt eramaale rajatud parklat ja liinikoridorile juurdepääsuks üle kinnistu juba varasemalt sisse sõidetud rada tööde läbiviimiseks, materjalide transpordiks ja rasketehnikaga liiklemiseks. Uusi juurdepääsuteid ja rajatise on RMK-l keelatud rajada ilma Omaniku eelneva kooskõlastuseta.

2. Eramaal kasutamise tähtaeg

RMK-l on õigus kasutada eramaad Lepingu punktis 1.1. nimetatud asukohas 19.01.2026-31.03.2026.a.

3. Poolte tegevus

3.1. RMK kohustub:

3.1.1. kinni pidama [tuleohutuse seaduse](#) nõuetest;

3.1.2. kasutama eramaad viisil, millega püütakse võimalikult ära hoida kahjustusi pinnasele;

3.1.3. metsatulekahju, keskkonnareostuse või keskkonnakaitseõuete rikkumiste avastamisel informeerima viivitamatult erametsa omanikku, päästeameti häirekeskust ja keskkonnateenistust;

3.1.4. maksuma eramaa omanikule kinnistute kasutamiseks ja kahjustuste likvideerimiseks seitse tuhat eurot ja 00 senti(**7000.-**). Omaniku soovil tasub RMK ühekordse tasu 7 (seitsme) kalendripäeva jooksul käesoleva kokkuleppe sõlmimisest Omaniku poolt esitatud arve alusel Omaniku poolt näidatud äriühingule. Arve esitab Fiscus Holding OÜ, reg nr 11758763.

3.2. RMK-l on keelatud:

3.2.1. saastata põhjavett, pinnaveekogusid ja pinnast naftasaadustega ja teiste keskkonnoahtlike ainetega ning nende jääkidega, mis võivad ohustada elanikkonda, loomastikku ja taimestikku, samuti prahistada eramaad olmejäätmete või remondi-jääkidega;

3.2.2. tegevus, mis või tekitab metsatulekahju. Kui metsa kasutamine on keelatud kohaliku omavalitsuse täitevorgani poolt erakordselt suure tuleohu tõttu, on metsa väljavedu keelatud.

3.3. Eramaa omanikul on õigus maa kaitseks peatada kokkuvedu ja teavitada RMK-d maade kasutamisest, kui ilmastikutingimused ei võimalda maad kasutada ilma seda kahjustamata või ohtu seadmata.

4. Muud tingimused

5.1. Pooled kohustuvad hoidma konfidentsiaalsena kõik seoses Lepingu täitmisega teatavaks saanud isikuandmed, samuti usalduslikud ning ärisaladusteks peetavad andmed.

5.2. RMK määrab Lepingu täitmise eest vastutavaks isikuks Tarmo Tamm, tel 5119218.

5.3. RMK-l ei ole õigust eramaad edasi rentida kolmandatele osapooltele;

5.4. RMK vastutab Lepingu mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise tagajärjel erametsa omanikule tekitatud kahju eest täies ulatuses.

5.5. Lepingu täitmisel tekkivad lahkavamused lahendatakse läbirääkimiste teel, läbirääkimiste käigus kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlusküsimused vastavalt õigusaktidele.

5.6. Leping jõustub selle allakirjutamisel ja kehtib kuni lepinguliste kohustuste täitmiseni mõlema Poole poolt.

5.7. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult Lepingu lisana ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

5.8. Leping on sõlmitud kahes identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte andmed ja allkirjad:

RMK

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Sagadi küla, Haljala vald,
Lääne- Viru maakond
RMK Kirde regioon
Tel 5119218

.....

Tarmo Tamm

/allkirjastatud digitaalselt/

Eramaa omanik

Triin Anijärv
Isikukood 47906232755

Tel: 53056845

.....

Triin Anijärv

/allkirjastatud digitaalselt/